

RESOLUCIÓN Nº 0210 de 2025.-
NEUQUÉN 20 NOV 2025 .-**VISTO:**

El expediente **Nº IMUH-8001257-I-2024** del registro de Mesa de Entradas del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H.); y

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución I.M.U.H. Nº 0078/2025, se aprobó la operatoria para la adquisición de lotes con servicios en el Proyecto de Urbanización denominado "Lote 3-1 Sector Z1";

Que, por Resolución Nº 0143/2025, se aprobó el modelo de Adjudicación y el primer listado de beneficiarios de la operatoria antes referida;

Que, en fecha 12 de septiembre de 2025, se realizó el segundo sorteo de ubicaciones, ante la escribana Lilia M. D. Carrizo Molina, titular del Registro Notarial Nº 38 de la ciudad de Neuquén;

Que, a los fines de continuar con los trámites administrativos correspondientes, la Dirección Municipal de Adjudicaciones, considera necesario aprobar los listados de beneficiarios que han suscripto sus correspondientes contratos de mutuo con la Dirección de Adjudicaciones en los meses de julio, agosto y septiembre, y que acompañan la presente norma como Anexos I y II;

Que, el Anexo I corresponde a los lotes de 150 m² y agrupa un total de setenta y nueve (79) beneficiarios, mientras que el Anexo II corresponde a los lotes de 160 m² y agrupa un total de cuarenta (40) beneficiarios;

Sara Olave
Dirección de Despacho
y RRHH
I.M.U.H.



RESOLUCIÓN N° 0210 de 2025.-

Que, la Ordenanza N° 14.039 en su Artículo 4° Inc. e), establece que el I.M.U.H. tendrá entre sus atribuciones, *"Aprobar las solicitudes de inscripción y adjudicar, en función de los distintos planes, pudiendo rechazar las inscripciones por razones fundadas, aplicándose al efecto la ordenanza de procedimiento administrativo municipal y toda otra normativa municipal vigente"*;

Que, ha tomado intervención en los presentes actuados la Subgerencia de Asuntos Legales, no existiendo observaciones que formular;

Por ello y en virtud de sus atribuciones legales conferidas por la Ordenanza N° 14.039, Decretos Reglamentarios N° 0423/2020 y N° 0042/2025;

**EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HÁBITAT
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
RESUELVE:**

ARTICULO 1°: APRUEBASE, el listado de ciento diecinueve (119) beneficiarios de los ----- lotes habitacionales con servicios, correspondientes a la operatoria del Lote 3-1 Sector Z1, que como Anexos I y II, forman parte de la presente Norma Legal. -

ARTICULO 2°: PUBLIQUESE, en el Boletín Oficial por el término de un (1) día. -

ARTICULO 3°: NOTIFIQUESE, la presente a la Gerencia de Administración y Asuntos ----- Legales y a la Gerencia de Planeamiento, Técnica y Gestión Territorial. -

ARTICULO 4°: REGISTRESE, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y cumplido ----- archívese. -

ES COPIA.

Sara Olave
Dirección de Despacho
y RRHH
I.M.U.H.



Fdo.) MARCO A. ZAPATA. -

RESOLUCIÓN Nº 0210 de 2025.-
Anexo I

LOTES 150M2						
Orden	Apellido y nombre	DNI	Apellido y nombre	DNI	Manzana	Lote
1	Aguilera, Laura Micaela	41347163			77	21
2	Arias, Gustavo Emanuel	32570021			86	3
3	Aroca, Marilina Valeria	32974748			87	20
4	Arregui, Rodrigo Ignacio	39354924			84	6
5	Aznarez, Agustina Micaela	41837551			87	15
6	Baigorria, Camila Agustina	40899608			86	16
7	Barros, Luna Naiara	46795040			84	15
8	Bases Casadoumon, Oriana Giselle	45734492			89	7
9	Bastidas Briones, Nayadet Alejandra	19017578			77	15
10	Belmar, Roberto Emanuel	37758504			82	19
11	Beltran Raimondi, Franco Emanuel	41348478			83	5
12	Benegas, Daniela Agustina	42848366			83	4
13	Benegas, Milagros Nicole	46930702			86	22
14	Bravo, Cristian Nicolas	38430324			85	16

Sara Olave
Dirección de Despacho
RRHH
I.M.U.H.



RESOLUCIÓN N° 0210 de 2025.-

15	Bravo, Matias Nicolas	37994427			82	16
16	Bue Pedrini, Lara Valentina	41436438			89	6
17	Bugallo Andrade, Cristian Omar Joaquín	40612869			85	4
18	Bugallo Andrade, Maximiliano Gabriel	37857895			89	17
19	Caballero, Natalia Soledad	28004077			85	7
20	Caceres, Carina Noemi	26746540			85	17
21	Canale, Gabriela Yanet	37101185			77	19
22	Candia Andrade, Kevin Andres	41438525			82	18
23	Carmona, Gonzalo Daniel	39129641			77	18
24	Castillo, Claudia Edith	20449352			88	19
25	Cayul, Diego Edgar	34781624	Marin, Georgina Anahi	35601476	82	9
26	Chaparro, Sebastian Emanuel	37936633			83	2
27	Chaves, Gastón Nicolas	40293829			88	15
28	Cofre, Braian Adrian	40294933			89	5
29	Colqui, Geraldine Nayla	40442777			84	16
30	Coñoepan, Nicolas Marcelo	41092285			86	15

Sara Clave
Drección de Despat.
y RRHH
I.M.U.H.



RESOLUCIÓN Nº 0210 de 2025.-

31	Correa Mamani, Arnaldo Yoel	35311152			83	6
32	Corvalan, Romina del Carmen	30751007			86	6
33	Corvalan, Valeria Adriana	36626730			89	19
34	Cueva, Eva Analía	32746443			83	7
35	Cuevas, Alejandra Belén	39129916			87	3
36	Cuevas, Ezequiel Eduardo	45028243			89	4
37	Della Valentina, Emiliano Sergio	34292472			82	5
38	Díaz, Sebastian Emilio	33384510			79	22
39	Escudero, Lautaro Nicolas	38808962			82	15
40	Fernandez, Nadia Soledad	34423892	Keller, Agustin	40614922	84	20
41	Ferreira Valdebenito, Pamela Waleska	18885759			74	11
42	Fuentes, Facundo Nicolas Agustin	38044704			89	22
43	Fuentes, Natalia Ayelen	31962163			84	18
44	Fuentes, Virginia Daniela	29795506			81	20
45	Funez, Jorge Ivan	38552655			81	6
46	Garcia, Camila Fernanda	40614574			83	18

Sara Olave
Dirección de Despacho
y RRHH
I.M.U.H.



RESOLUCIÓN N° 0210 de 2025.-

47	Garcia, Maria Laura	28160401			88	2
48	Garrido, Romina Micaela	38809250			88	3
49	Gimenez, Giuliana Belén	38809496	Camaño, Emanuel Dario	38493647	73	3
50	Gonzalez, Adriana Cecilia	33426420			88	9
51	Gonzalez, Santiago Ariel	45883477			82	17
52	Guisiano, Juan Nicolas	41347097			86	21
53	Hernandez, Fransis Emanuel	36955258	Morales, Maria de los Angeles	37943600	75	12
54	Herrera, Alvarita del Carmen	32428434			88	21
55	Ibarra, Maria Jimena	32226759			83	19
56	Ibarra, Emilia Magdalena	33885142			89	21
57	Ignacio, Vito Emanuel	36182208			82	21
58	Iturra, Ana Rayen	31528639			83	15
59	Leiva, Noelia Ayelen	35355694			83	20
60	Leonhardt, Ardriana Beatriz	24531501			87	8
61	Manriquez, Franco Julian	36391115			80	19
62	Mareco, Camila Celeste	41978753			76	20

Sara Olave
Dirección de Despacho
y RRHH
I.M.U.H



RESOLUCIÓN Nº 0210 de 2025.-

63	Maturano, Erica Telma	28989362			84	3
64	Muñoz, Noelia Jazmin	35354907			74	4
65	Muñoz Saez, Carlos David	94268454			81	22
66	Muñoz, Lautaro Nahuel	42848468			80	2
67	Nievas, Jesica Paola	30690035			88	22
68	Peucon, Laura Jaquelina	25694811			88	18
69	Rejas, Gonzalo de la Cruz	31193074			86	9
70	Ribeiro, Maria Flores	34421894			87	2
71	Salomon, Alexis Agustín	41608534			82	2
72	Seguel, Abraham Nahuel	41242371			84	7
73	Silva Silva, Felicia Johana Ester	37757564			85	3
74	Soto, Héctor Ricardo	22287594			85	6
75	Tejerino, Maria de los Santos	29430421			87	9
76	Toniolo, Sofia Lara	40614921			86	20
77	Vaccari, Monica Ayelen	35079667			89	20
78	Villablanca, Mariana Lilen	36841178			83	16
79	Zalazar, Renzo Lautaro	38492936			78	9

Sara Olave
Dirección de Despacho
y RRHH
M.U.H.



RESOLUCIÓN Nº 0210 de 2025.-
Anexo II

LOTES 160M2						
Orden	Apellido y nombre	DNI	Apellido y nombre	DNI	Manzana	Lote
1	Acuña, Yasmina	35571897	Pincheira Díaz, Francisco Segundo	92766028	85	24
2	Aduriz, Vicente Froilan	40614356	Soto, Macarena Solange	41092427	86	25
3	Alderete, Luciano Nahuel	40612307	Montero, Brenda Natali	37781995	76	26
4	Ancatrú, Huanchuleo, Víctor Raúl	32710185	Parada, Claudia Noemí	33572583	73	15
5	Antileo Quidel, Lorena Isabel	36841096			87	13
6	Barboza, Silvia Noemi del Valle	32164559			83	24
7	Bases Casadomón, Estefanía Noemi	42654292	Costa Méndez, Boris Gabriel	42317911	83	13
8	Bases, Daiana Marisol	35571496			87	24
9	Canale, Adrián Francisco	40612555			73	9
10	Cardoso, Alberto Exequiel	41528814	García Flores, Talía Yamila	39909506	84	24
11	Cardozo, Ateneas Paola del Corazón de Jesús	44664291	Dinamarca, Rodrigo Alejandro	43130714	85	23
12	Cardozo, Eduardo Ezequiel	42449251	Cuevas, Aldana Macarena	42709640	83	10
13	Castillo, Alexis Maximiliano	36344115	Figueroa Herrera, Solange Viviana	35492946	75	15
14	Castro Martínez, Mara Eva Rocio	37858441			77	25

Sara Olave
Dirección de Despacho
y RRHH
I.M.U.H.



RESOLUCIÓN N° 0210 de 2025.-

15	Concha Cortes, Josue Lucas	37461705	Correa Castillo, Natali Giuliana	36800808	89	26
16	Costanzo, Adriana Silvia	36752749			89	11
17	Cuevas, Jorge David	36256956	Parra, Yesica Suyai de los Angeles	34866524	86	11
18	Dendal, Victor Alexis	28361940	Cena, Silvana Valeria	31805332	79	26
19	Esparza, Jonatan Dagoberto	35492003	Fernandez del Valle, Camila	38298267	83	23
20	Ferreira, Silvia Fernanda	33582199	Chocobar, Claudio Paul	37721068	88	12
21	Ferreyra, Daiana Ayelen	36840581	Elwart, Ivan Exequiel	34288898	87	23
22	Flores , Daiana Estefanis	43421453	Monsalve Candia, Enzo Gaston	40442328	74	7
23	Gareca, Augusto Rafael	35677600			88	1
24	Giorgis, Sandra Cecilia	25725920	Scmidtchen Carrasco, Efrain Alfredo	30740169	89	1
25	Guari, Aldo Javier	29815622			88	25
26	Hernandez , Vanina Yoana	36433620	Carranza, Victor Alejandro	36961809	87	1
27	Ibañez, Noelia	26983450			89	25
28	Inostroza , Paola Anahi	32090616			89	10
29	Lopez, Roberto Ariel	36391106	Tagle Karen Yanet	37943683	74	6

Sara Clave
Dirección de Despacho
y RRHH
I.M.U.H.



RESOLUCIÓN Nº 0210 de 2025.-

30	Martinez, Cristhian Alejandro	37603742	Huenquir, Tamara Marilin	35571463	79	23
31	Martinez, Gabriela Yanet	35074606			88	26
32	Morales, Carlos Saúl	38495555	Cheuquellan, Soledad Beatriz	37947002	75	6
33	Obreque, Yesica Antonela	38710517			85	12
34	Peña Benitez, Yesica Mabel	94333951			80	25
35	Rogel, Silvia Aicia	38809023	Andrada, Diego Fernando	36495433	80	26
36	Sabaidini, Dafne Malena	41438602			88	13
37	Santivañez , Nadia Giselle	30917285			81	24
38	Vasquez, Adriana Beatriz	28418291			78	13
39	Villegas, Noemi Alejandra	32577016			81	1
40	Zamora, Daniela de los Angeles	33431296	Ibarra, Juan Alberto	31589521	86	24

Sara Olave
Dirección de Despacho
y RRHH
I.M.U.H.

